

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Č. 02/05/2017/1A

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

v platném znění, mezi smluvními stranami

název akce:

„ Sanace vlhkého zdiva učeben – Jungmannova ZŠ Beroun „

I.
Smluvní strany

Objednatel: Jungmannova ZŠ Beroun
Plzeňská 30, 266 01 Beroun
zast. Mgr. Ivanem Součkem
ředitelem školy
IČ: 70975019
č.ú. - 364825329/0800

Zhotovitel: 1A-STAVSPOL s.r.o.
zápis v OR, Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 106720
se sídlem Hábova 1563/6, Praha5-Stodůlky
zast. Ing. Martinem Hrubešem a Vladimírem Šimánkem
jednateři společnosti
IČ: 27237699
DIČ: CZ27237699
bank. spojení: KB Beroun
č.ú.: 51-5471630247/0100
Kancelář: Plzeňská 154, 267 01 Králův Dvůr
Korespondenční adresa: Jungmannova 382, 267 01 Králův Dvůr

II.
Předmět díla

1. Dilem podle této smlouvy je provedení tlakové injektaže vlhkého zdiva a vysanování vlhkého zdiva systémem sanačních omítek ve 2 učebnách v přízemí ZŠ, Plzeňská 30 v Berouně.
2. Rozsah díla je specifikován v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), vypracovaném zhotovitelem pod č. zakázky 216034 ze dne 30.9.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce vlastním jménem a na vlastní odpovědnost
4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené práce převezme a uhradí za ně dohodnutou cenu.

III. Cena

1. Cena díla je určena podle rozpočtu v příloze č. 1 a čími:

Celková cena bez DPH	123 497,- Kč
DPH 21 %	25 934,- Kč
Cena celkem s DPH	149 431,- Kč

2. V cenách jednotlivých výkonů je započteno vše, co je nutné k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínové a věcně přiměřenému provedení. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši, platné v době realizace.
3. V ceně nejsou zahrnuty zdroje el. energie a vody a případné zábohy pro skládání a nakládání materiálu na veřejných komunikacích po dobu nezbytné nutnou. Tyto náklady nejsou součástí rozpočtu a nese je přímo objednatel.
4. Cena díla podle odstavce 1 může být změněna jen podle předem projednaných, vyčíslených a písemně předem oběma smluvními stranami odsouhlasených víceprací a méněprací.

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek podle této smlouvy.
2. Objednatel a Zhotovitel berou na vědomí, že platby budou prováděny v dohodnutých termínech a to:
A) Po dokončení předmětu díla dle článku II bude zhotovitelem vystavena faktura do 5 dnů od odsouhlaseního věcného plnění. Tato faktura bude uhrazena do 10 kalendářních dnů a to převodním příkazem na účet zhotovitele, nebo v hotovosti oproti příjmovému dokladu..
B) Záloha nebude požadována

V.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu:
Zahájení prací: 3.7.2017
Dokončení prací : do 30 dnů od zahájení prací.
2. Doba plnění díla může být přiměřeně prodloužena:
a) dojde-li během výstavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací

b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynnule v pracích z důvodu na straně objednatele Tyto skutečnosti budou zachyceny ve stavebním deníku.

3. Místo realizace: Plzeňská 30, Beroun

VI.

Sankce za nedodržení smluvních podmínek

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II po termínu dokončení, stanoveném v čl. V odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny uvedené v čl. III odst. 1 za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a vyšší dle čl. IV, je povinen zaplatit objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Předání díla, záruční doba – odpovědnost za vady

1. Předání díla bude provedeno po odstranění případných vad a nedodělků oboustranně podepsaným zápisem o jeho předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně i ustrně objednatele k převzetí díla nejméně 7 dní před očekávaným termínem dokončení díla. Přijímací řízení se uskuteční v místě provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ve lhůtě 5ti dnů od předání díla a převzetí díla objednatelem.
3. Záruční doba je stanovena na **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu kladného přijímacího protokolu a protokolu o odstranění všech eventuálních nedodělků a závad zjištěných při předání díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady, a to do 1 měsíce od nahlášení zhotoviteli, a to na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečně údržbě.

VIII. Podmínky provedení prací

1. Objednatel předá Zhotoviteli stavenišťe nebo jeho části vyklizené tak, aby na něm mohl zahájit práce vč. místa pro složení materiálu. Stavenišťe předá prosté všech faktických právně platných vad a nároků třetích osob, a to před zahájením prací. O předání strany vyhotoví písemný zápis do stavebního deníku (protokol).
2. Zhotovitel dnem předání stavenišťe přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP a PO.
3. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník podle podmínek a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, obvykle 1 x týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatel a případně osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a zástupci zhotovitele.
4. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, stavebním povolením, technickými normami, předepsaným technologickým postupem nebo obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci a práce v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), nebo požadavky objednatel, které byly sjednány dodatkem k této smlouvě.
7. O předání a převzetí díla sepsí strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění. Řádným předáním se rozumí konečný stav po odstranění všech vad a nedodělků, které objednatel řádně písemně potvrdí zhotoviteli.
8. Zhotovitel garantuje, že má sjednané dostatečné pojištění za veškeré případné škody způsobené při provádění díla.
9. Objednatel je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel takové vady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Takovou činnost je Zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při koordinaci provádění díla zhotovitele dle této smlouvy s prováděním děl jiných zhotovitelů na předeměné stavbě.
11. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze za jejího trvání odstoupit, a to pro podstatné porušení sjednaných smluvních podmínek. Podstatným porušením této smlouvy opravňujícím příslušnou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy je:
 - a) prodlení objednatel s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením celého díla o více než 30 dnů,
 - c) porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy a neprovedení nápravy ani na základě písemné výzvy objednatel k nápravě,
 - d) jestliže bylo v insolvenčním řízení soudem rozhodnuto o úpadku objednatel nebo zhotovitele event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - e) Odstoupí-li objednatel oprávněně od této smlouvy, je oprávněn zadat provedení zbyvajících plnění díla třetí osobě. V takovém případě je objednatel povinen uhradit

zhotoviteli veškeré jeho dosavadní smluvní plnění v takovém rozsahu, v jakém bylo k datu odstoupení řádně zhotoveno, a to za podmínky předání zhotovitelem objednateli takéž veškeré potřebné dokumentace k dosud provedené části díla.

Odstoupí-li objednatel oprávněně od této smlouvy, je oprávněn zadat provedení zbývajících plnění díla třetí osobě. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jeho dosavadní smluvní plnění v takovém rozsahu, v jakém bylo k datu odstoupení řádně zhotoveno, a to za podmínky předání zhotovitelem objednateli takéž veškeré potřebné dokumentace k dosud provedené části díla.

Oznámení o odstoupení od smlouvy doručí odstoupující strana druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu. Účinky odstoupení nastávají k datu doručení, jedná se o odstoupení s účinky ex nunc. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky oprávněné strany na uplatnění sankcí, smluvních pokut ani úroků z prodlení sjednaných touto smlouvou.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla oboustrannou písemnou dohodou o celém jejím obsahu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené, datované a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si řádně přečetly obsah této smlouvy a že s ním souhlasí bez výhrad, zároveň se zavazují, že neucíní nic, co by účel smlouvy zmařilo nebo zřížilo a budou při jejích plnění postupovat ve vzájemné shodě. Tento projev vůle níže stvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží 1 objednatel a 1 zhotovitel.

v Berouně 15.5.2017

Objednatel:



Mgr. Jan Souček - ředitel školy

Ředitel školy
Píseňská 30, 266 01 Beroun

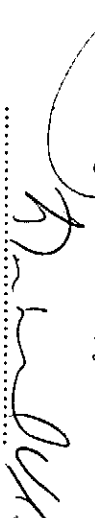
IČO: 70976019

tel.: 311 622 474, fax: 311 512 800

E-mail: sekretariat@jzs.cz www.jzs.cz

IA - STAVSPOL s.r.o.
REALIZACE STAVB
Hábova 1563/6, Praha 5 - Stodůlky, 155 00
IČ: 272 37 699 DIČ: CZ27237699
Kont. a fakt. úřad: Píseňská 382, 267 01 Kř. Pdvůr
tel.: 777 243 827 fax: 311 637 723

Ing. Martin Hrubeš, jednatel



Vladimír Šimánek, jednatel