



# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 01/Pe/2017

Číslo smlouvy zhotovitele:

## Smluvní strany:

**objednatel: JUNGMANNOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA V BEROUNĚ**  
Plzeňská 30  
266 01 Beroun

telefonní číslo: 311 622 474

email: sekretariat@jzs.cz

ředitel školy – Mgr. Ivan Souček

č.ú.: 364825329/0800

(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel: Jiří Pergl**  
sídlí: K Dědu 1705, 266 01 Beroun  
statutární orgán: Jiří Pergl  
oprávněn jednat o věsech technických: Jiří Pergl  
IČ: 498838695  
DIČ: CZ7301230618

(dále jen „Zhotovitel“)



## 1. Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele podaná na základě výzvy pro veřejnou zakázku nazvanou „**Stavební práce v areálu dvora školy – pokládka živice vč. Přípravných prací dle CN**“ (dále jen „zakázka“), zadávanou ne v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je plně seznámen se zadávacími podmínkami zakázky a jejich znění plně akceptuje.
2. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Stavební práce v areálu dvora školy – pokládka živice vč. Přípravných prací dle CN**“



## II. Lhůty provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to:
  - předpokládaný termín zahájení prací: **1.7. 2017**
  - termín dokončení díla: **31.7.2017**

## III. Cenové a platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Obě strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu čl. I této smlouvy se podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, stanoví částkou:

Cena díla dle čl. I. smlouvy a dle přílohy č.1 (bez DPH)	<b>234 514,40Kč</b>
samostatně DPH 21%	<b>49 248,00Kč</b>
Cena díla dle čl. I. smlouvy a dle přílohy č.1 (vč. DPH)	<b>283 762,40Kč</b>

2. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro stanovení ceny díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Cena díla se sjednává jako cena pevná, platná po celou dobu stavby, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém ze zadávací dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Vstupní jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méně-prací. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly slovně popsány v některé z položek výkazu výměr. V takovém případě se předpokládá, že jsou obsaženy v ostatních položkách výkazu výměr. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů. Nabídková cena je nejvýše přípustná.

3. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla (méněpráce), popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li strany rozšíření díla (vícepráce nebo dodatečné práce), a to vždy na základě předložených a oboustranně písemně odsouhlasených změnových listů. Objednateli přísluší právo rozhodování o realizaci takové změny a její formě. Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny. Po dokončení realizace díla se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě s bilancí všech změnových listů. Tyto změny rozsahu prací budou oceněny položkovým rozpočtem dle přílohy č. 1 této smlouvy nebo dle aktuálního ceníku ÚRS. Do doby uzavření dodatku k této smlouvě jsou odsouhlasené změnové listy považovány za objednávku objednatele k realizaci stavebních prací a objednatel se zavazuje je uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem. Vícepráce nebo dodatečné práce budou objednatelům zadávány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

4. Cena díla bude zhotoviteli hrazena na základě dílčích celkové faktury za zhotovené dílo.



5. Platebním dokladem je faktura. Podkladem pro fakturaci je objednatelům schválený soupis skutečně provedených prací.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí bude ve faktuře vždy uvedeno číslo této smlouvy (položka „číslo smlouvy objednatelů“) a dále jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila.
7. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. V pochýbnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím prokazatelném odeslání.
- 8.
9. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatel.

#### **IV. Podmínky provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen upozornit objednatel na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelům k provádění díla. Při provádění díla je zhotovitel povinen, respektovat všechny obecné závazné právní předpisy, technické normy (přísl. ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům stanoveným touto smlouvou.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmou na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit znečištění, které způsobil stavební činností.
3. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v rozsahu ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platných prováděcích předpisů, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průjisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla, a to do 14 dnů od řádného předání a převzetí díla. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nepovažují se zápisy ve stavebním deníku za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případného smluvního dodatku.

4. Půjde-li technický dozor při výkonu své práce do styku se skutečnými, nebo obdrželi od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, projektantovi vykonávajícím autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
5. Zástupce zhotovitele je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele. Zástupce zhotovitele zajistí na staveništi prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že zhotovování díla podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými osobami, které se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávat práce dle své momentální potřeby po jednotlivých ucelených částech. Příslušné práce budou po jejich předání zadavateli fakturovány v souladu s jednotkovými smluvními položkovými cenami a dle skutečně provedených a odsouhlasených výměr.

#### V. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje bezúplatně předat zhotoviteli staveniště nejpozději 3 kalendářních dnů před zahájením prací. O předání staveniště sepiší obě strany zápis.
2. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. V. odst. 1., má zhotovitel právo projednat s objednatелеm nový termín dokončení díla.
3. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování komunikací a vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku, terénu a kanalizace, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učíni taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.

#### VI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.



2. Technický dozor objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí.
3. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastnosti materiálu a výrobků použitých pro stavbu.
6. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny formou zápisů ve stavebním deníku.

#### **VII. Předání a převzetí**

1. Dílo se považuje za řádně dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjištělné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci, a ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla. Závady, které nebrání užívání díla, budou při předání uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, s přiměřeným dohodnutým termínem jejich odstranění. Dílo nebo jeho ucelená část bude řádně převzato pouze bez vad a nedodělků, které by i částečně bránily řádnému užívání díla
2. Vlastnické právo k věcem, ze kterých je dílo zhotovováno, přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku protokolárního předání díla objednateli a jeho následným uhrazením v plné výši.

#### **VIII. Záruka a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou během plnění smlouvy, a které jsou prokazatelně způsobené činností zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá za škody, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt na nemovitosti, s níž provádí stavební práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.



2. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem odsouhlasení výkazu provedených prací.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem odsouhlasení výkazu provedených prací.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajištělný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, nebo jestliže zhotovitel není schopen nebo ochoten odstranit vady, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vad sám u jiného subjektu; zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli veškeré prokazatelné náklady a výlohy s tím spojené; možnost sankce dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy tím není dotčena.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněně náklady.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností.

#### **IX. Smluvní sankce**

1. Za nesplnění předmětu této smlouvy v termínu sjednaném v čl. II., odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **500 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnutém termínu činí **500 Kč** za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.



3. Dojde-li ze strany objednatel k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši max. 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností. Smluvní strana je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy, je-li na majetek druhé smluvní strany prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání anebo obdobné řízení nebo bude-li návrh na prohlášení konkursu či obdobný návrh zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany.
2. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
  - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatel,
  - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti ujednanému termínu pro zhotovení díla.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména dojde-li ze strany objednatel k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 30 dnů.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít neukončené dílo do 15 ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepsí smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka za jakost se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí vyšší ujednanou pro ně v této smlouvě o dílo.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí okolnosti vylučující odpovědnost za škodu podle § 374 obchodního zákoníku. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
2. Smluvní strana, u které nastal případ okolnosti vylučující odpovědnost za škodu podle § 374 obchodního zákoníku, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.



3. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a názvích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15-ti dnů po tom, co tato změna nastala.
4. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzestupnou řadou číslovanych dodatků smlouvy, a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. V ostatních případech, neupravených touto smlouvou, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, případně platná právní úprava souvisejících právních předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platnosti originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 podepsaná vyhotovení včetně příloh.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou: Příloha č. 1: Položkový rozpočet,

V Berouně dne: 5. 5. 17

V Berouně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**JUNGMANNOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
Pízeňská 30, 266 01 Beroun  
IČO: 70975019  
tel.: 311 622 474, fax: 311 512 800  
E-mail: sekretariat@jzs.cz www.jzs.cz

Objednatel

Mgr. Ivan Souček  
ředitel školy

**ASFALT - Pergl Jiří**  
K Dědu 1705  
Beroun, město 266 01  
www.asfalt.cz

Jiří Pergl  
statutární zástupce  
zhotovitele



**Fa. Pergl Jiří - Asfalt**  
**K Dětu 1705**  
**Beroun - město 266 01**



Opravy asfaltových povrchů, pokládka živичných směsí, strojní řezání, bourání a hutnění živice.

# PŘEDBĚŽNÁ CENOVÁ NABÍDKA

**pokládka živice v areálu 1. ZŠ Beroun**

vybourání betonu, nakládka, odvoz a uložení na		
skládku s poplatkem tl. 10cm	310,64 m2 x 320,-	99 404,80
pokládka a zhutnění ŠD 0-32 tl. 5cm	310,64 m2 x 70,-	21 744,80
pokládka živice ABS tl. 5cm	310,64 m2 x 320,-	99 404,80
výklenek navíc asfalt 5- 20cm celek	1 x 10 000,-	10 000,00
osazení bublinkovou izolací podél zdi	22bm x 180,-	3 960,00

reditel@jzs.cz

**Celková cena bez DPH 21% 234 514,40 Kč**  
V Berouně dne 17.3.2017